LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

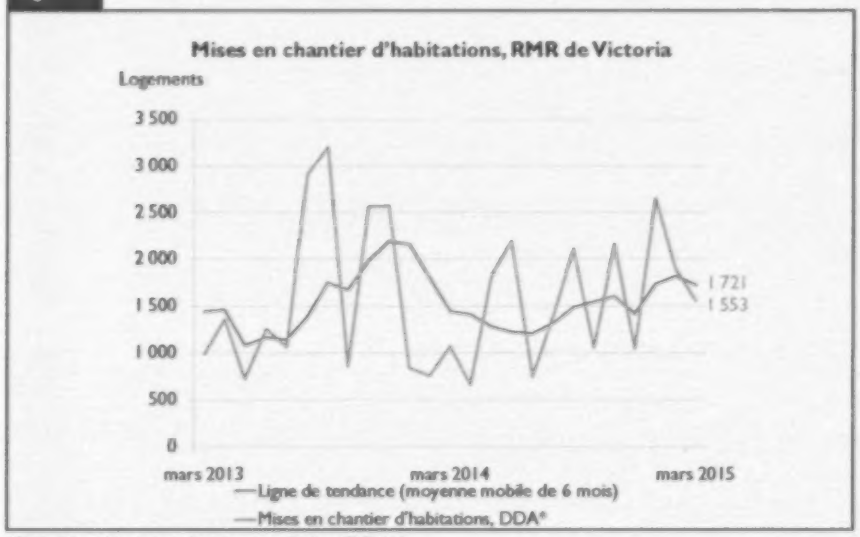
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- Au premier trimestre de 2015, dans la RMR de Victoria, les mises en chantier d'habitations ont été plus de deux fois plus nombreuses qu'au cours des trois premiers mois de 2014.
- Les ventes de logements neufs se sont accrues sur un an, en particulier celles d'appartements en copropriété.
- Au premier trimestre, les ventes MLS® du secteur résidentiel ont augmenté de 22 % par rapport à la même période en 2014.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf de la RMR de Victoria

2 Marché de la revente de la RMR de Victoria

4 Pleins feux sur : La composition des ventes est un moteur de la croissance du prix de revente moyen

5 Cartes

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Victoria

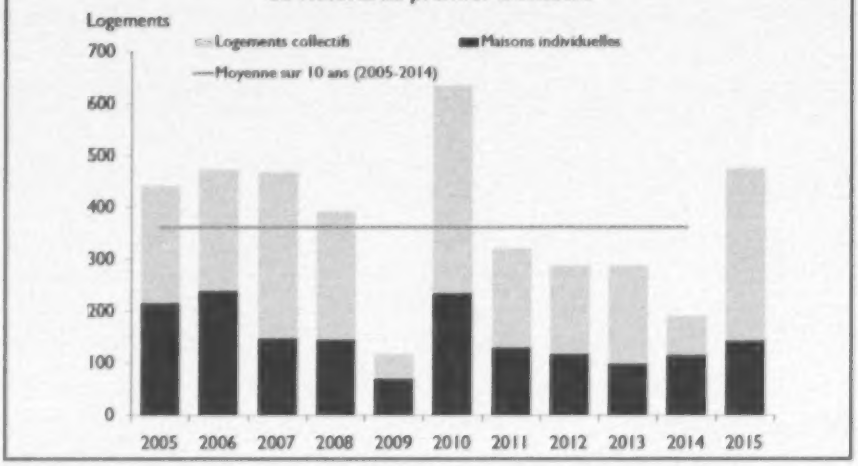
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 721 en mars, comparativement à 1 811 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements mis en chantier a monté d'une année à l'autre, passant de 78 en mars 2014 à 119 en mars 2015. Une hausse a été observée à la fois pour les maisons individuelles et les logements collectifs : les constructeurs ont coulé en mars les fondations de 57 maisons individuelles et de 62 logements collectifs. Ces habitations neuves se trouvent principalement à Langford (51 %), à Saanich (18 %) et à Sidney (11 %). Le reste est réparti entre les autres municipalités de la RMR de Victoria.

Au cours des trois premiers mois de 2015, 476 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Victoria, ce qui représente plus du double des 191 unités commencées entre janvier et mars 2014. Cette augmentation tient notamment à un bond de la construction d'appartements en copropriété : les constructeurs ont coulé les fondations de 198 unités jusqu'ici en 2015, comparativement à 30 pendant les trois premiers mois de 2014. Le nombre de maisons individuelles mises en chantier a monté, lui aussi : il est passé de 115 au premier trimestre de 2014 à 144 un an plus tard.

Figure 2

Nombre de logements mis en chantier dans la RMR de Victoria au premier trimestre



Source: SCHL

La croissance du solde migratoire et les bas taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. En mars 2015, le nombre de logements neufs écoulés est demeuré constant par rapport à mars 2014, mais il s'est accru de 32 % depuis le début de 2015. Dans la catégorie des appartements en copropriété, le rythme d'écoulement a dépassé celui des achèvements au cours des 12 derniers mois, de sorte que le stock d'invendus, qui s'élevait à 383 unités en mars 2014, a diminué de moitié pour se chiffrer à 187 un an plus tard. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près le rythme d'écoulement. Le stock d'invendus a légèrement augmenté, passant de 69 unités en mars 2014 à 75 unités douze mois plus tard.

Les mises en chantier d'habitations se sont redressées à mesure que les stocks baissaient, les constructeurs accélérant leur cadence en réponse à la demande croissante de logements neufs dans la RMR de Victoria.

Toutefois, le nombre d'unités en construction a diminué, le rythme des achèvements ayant dépassé celui des mises en chantier au cours des douze derniers mois. En mars 2015, il y avait 1 687 habitations en construction dans la région, comparativement à 1 883 en mars 2014. De ces 1 687 logements, 30 % se trouvent à Langford, 22 % dans la ville de Victoria et 15 % à Saanich.

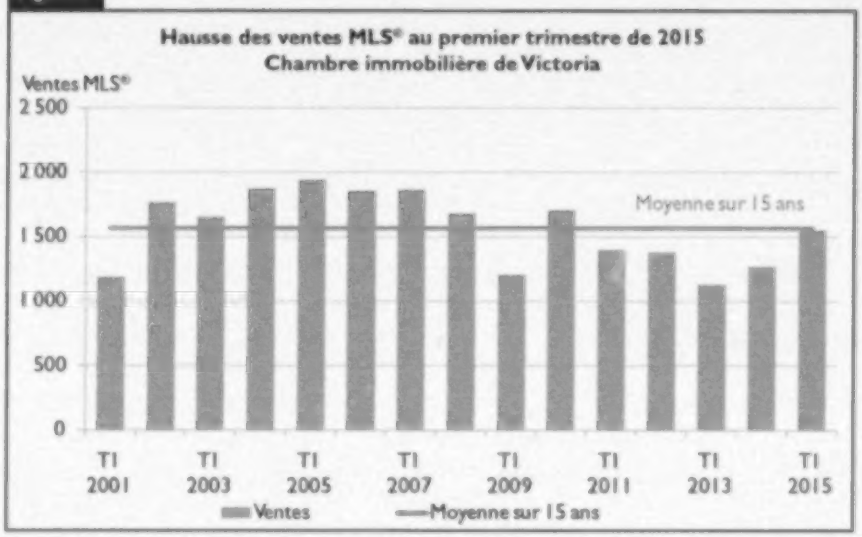
Marché de la revente de la RMR de Victoria

La clémence de l'hiver a aidé les constructeurs à commencer l'année 2015 du bon pied : les ventes MLS® du premier trimestre ont augmenté de 22 % d'une année à l'autre dans la région de Victoria. Pour la première fois depuis 2010, le nombre de ventes conclues entre janvier et mars s'est situé près de la moyenne sur 15 ans (figure 3). Les reventes de maisons individuelles, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont toutes augmenté.

La hausse du prix des logements existants a été soutenue par un recul du nombre d'inscriptions et un accroissement des ventes. Au premier trimestre, le prix MLS® moyen a monté de 2 % en glissement annuel. La hausse la plus importante s'est produite dans le segment des maisons individuelles, où les prix ont augmenté de 3,7 % sur un an; le prix moyen d'une maison neuve a atteint 583 533 $. Le prix MLS® moyen s'est également accru du côté des appartements en copropriété et des maisons en rangée. La progression a été de 0,7 % dans le premier cas et de 0,6 % dans le second, le prix moyen s'établissant à 328 756 $ et à 418 913 $, respectivement (consulter la section « Sujet d'intérêt particulier » pour obtenir des détails sur les prix).

Sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria, l'indice composite des prix des propriétés MLS® s'est fixé à 142,9 en mars, comparativement à 139,1 douze mois auparavant, ce qui représente une hausse de 2,7 %. Cet indice se fonde sur un logement de référence (qui tient compte de l'ensemble des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements en copropriété) pour calculer la variation des prix en faisant abstraction de la composition des ventes et de tout changement dans les caractéristiques des unités vendues. La propriété de référence possède des caractéristiques communes aux habitations typiques de la région de Victoria.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble

Pleins feux sur : La composition des ventes est un moteur de la croissance du prix de revente moyen

Afin de mieux comprendre les tendances sur le marché de l'existant, il est important d'examiner la composition des ventes selon le type de logement et la fourchette de prix. Au premier trimestre de 2015, les ventes MLS® ont augmenté de 29 % dans le segment des maisons individuelles, de 19 % du côté des maisons en rangée et de 17 % du côté des appartements en copropriété, pour une hausse globale de 22 % par rapport au premier trimestre de 2014. Parce que la croissance des ventes a été plus forte dans le segment des maisons individuelles, la part des ventes totales conclues entre janvier et mars 2015 qui est attribuable à ce segment est montée à 57 %, alors qu'elle était de 55 % à la même période en 2014. Au cours des 10 dernières années, la part annuelle des ventes de maisons individuelles à Victoria a été en moyenne de 56 %. Ainsi, malgré la vigueur du segment des maisons individuelles, le chiffre actuel se situe dans les normales historiques. Entre janvier et mars 2015, les maisons en rangée ont représenté 12 % des ventes totales, et les appartements en copropriété, 31 %.

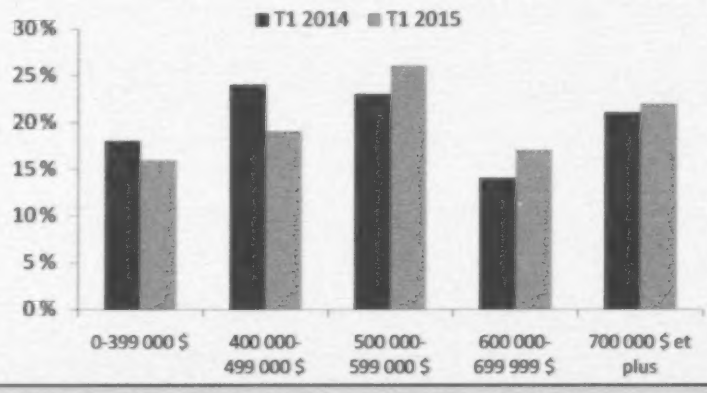
La composition des ventes devient importante au moment de calculer les prix moyens. Puisque le prix des maisons individuelles est supérieur à ceux des maisons en rangée et des appartements en copropriété, tout changement dans la part des ventes a une incidence sur les prix moyens, sur la seule base de la composition des ventes. Par contre, un examen de la distribution des ventes de maisons individuelles par fourchette de prix au premier trimestre de 2015 montre que 35 % des unités ont trouvé preneur à moins de 500 000 $, ce qui est nettement inférieur au niveau enregistré au premier trimestre de 2014, au moment où la proportion des maisons vendues à un prix de moins de 500 000 $ atteignait 43 % (figure 4). En parallèle, la part de marché des maisons individuelles de plus de 600 000 $ a augmenté, passant de 35 à 39 %. Étant donné que les habitations plus chères représentent une plus forte proportion des ventes totales, la hausse du prix MLS® moyen des propriétés résidentielles à Victoria est en grande partie attribuable aux maisons individuelles haut de gamme.

Source : chambre immobilière de Victoria

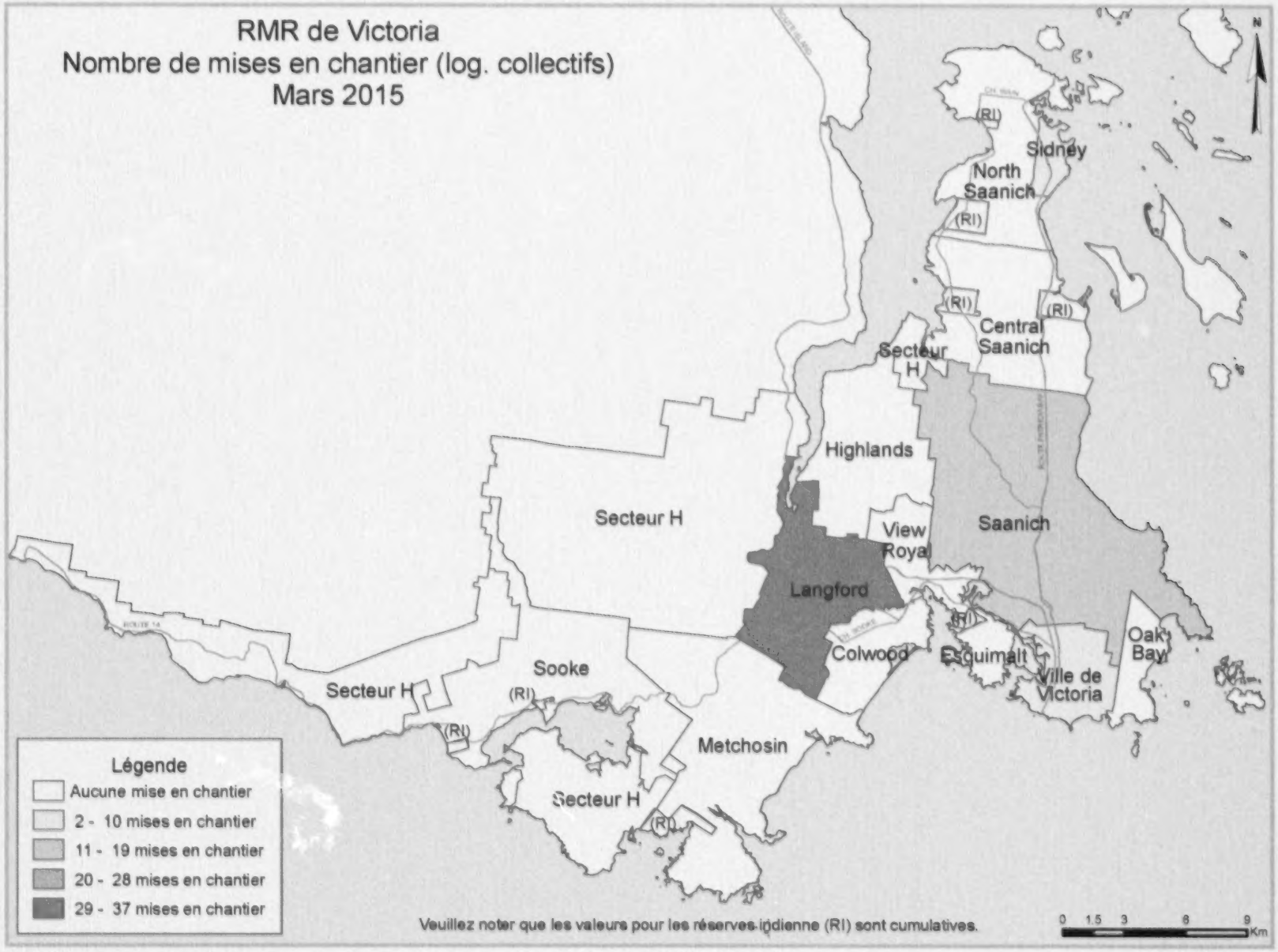
Figure 4

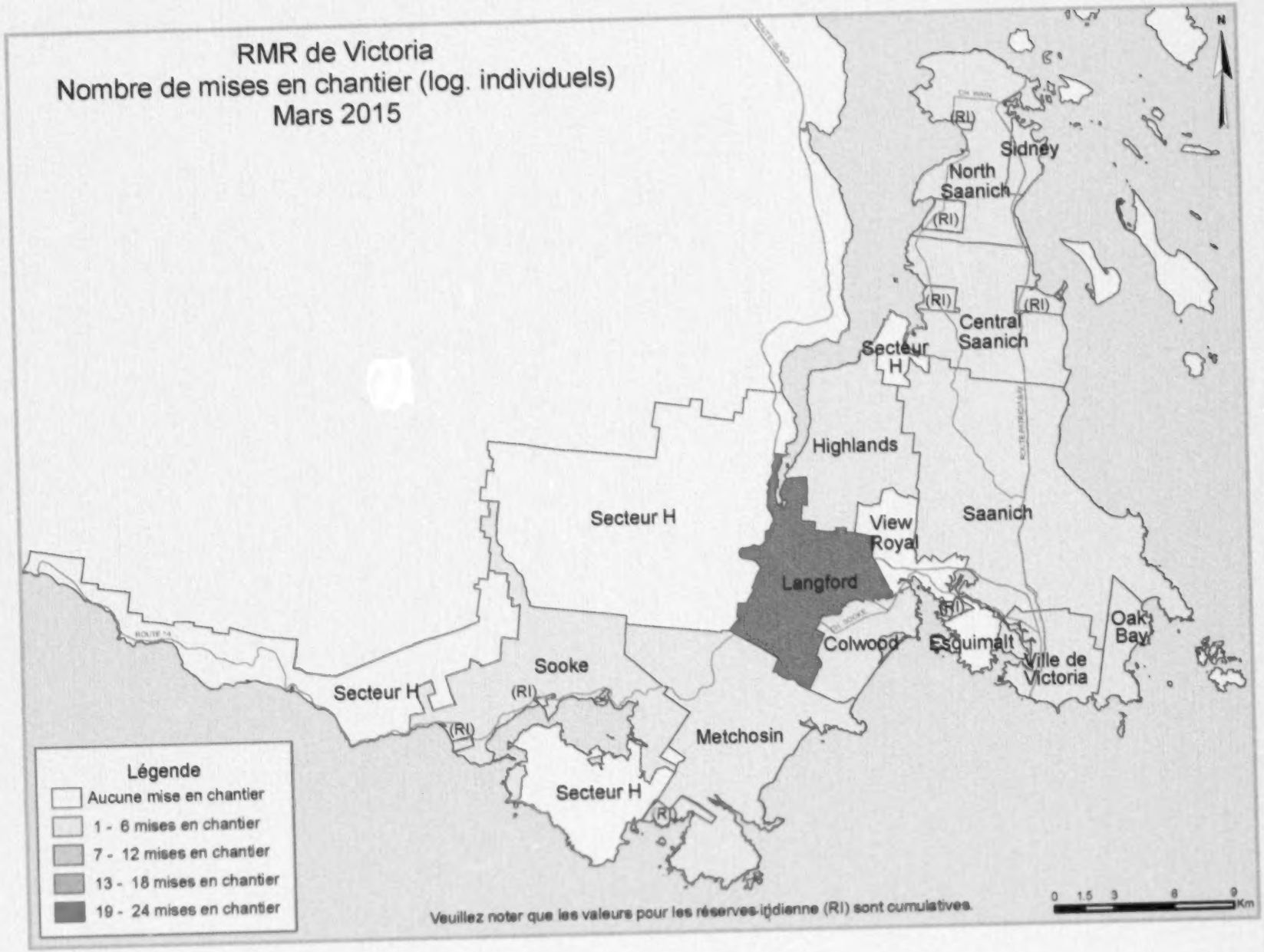
Les ventes de maisons haut de gamme sont un moteur de la croissance des prix moyens

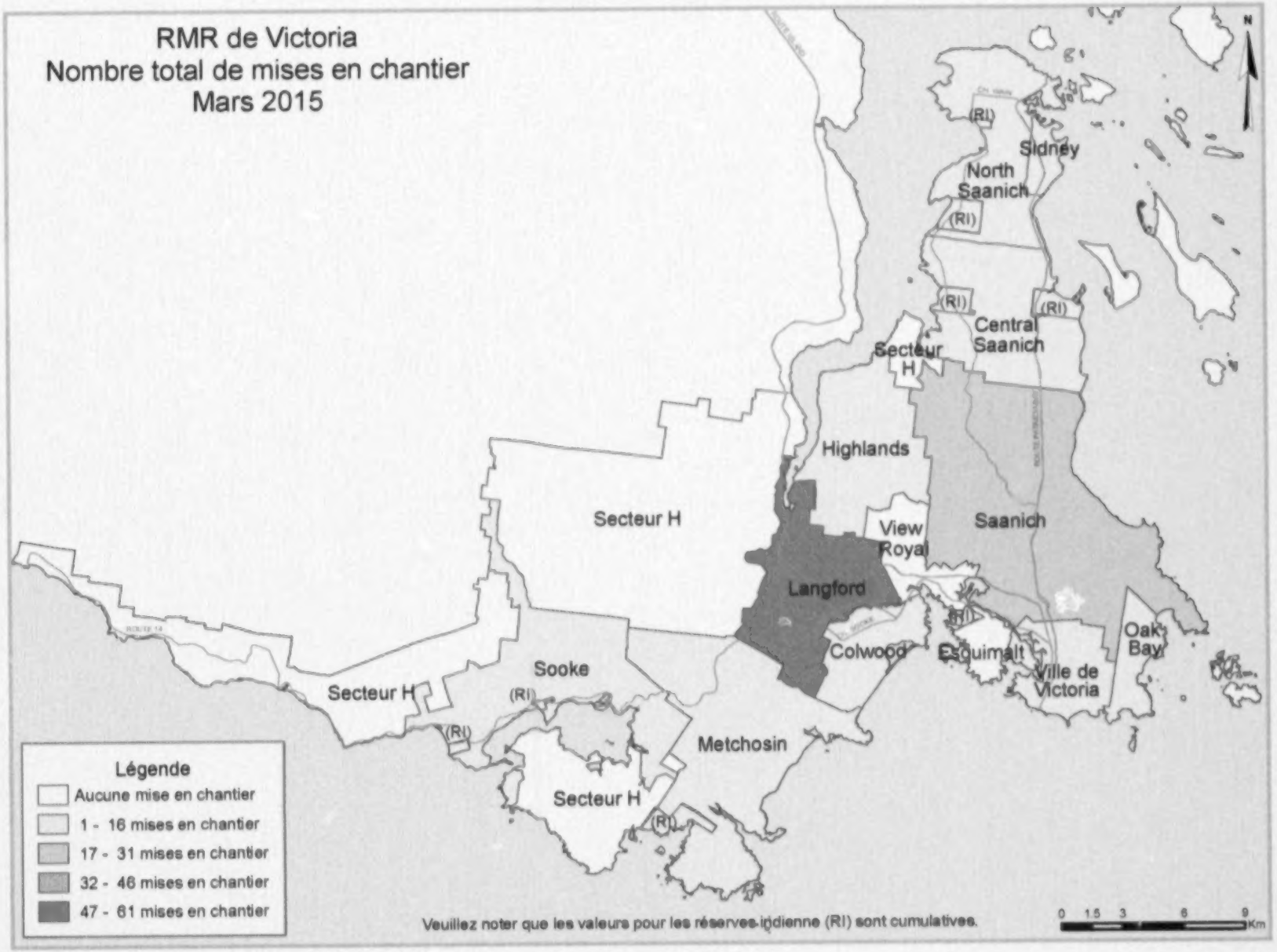
Pourcentage des ventes de maisons individuelles par fourchette de prix

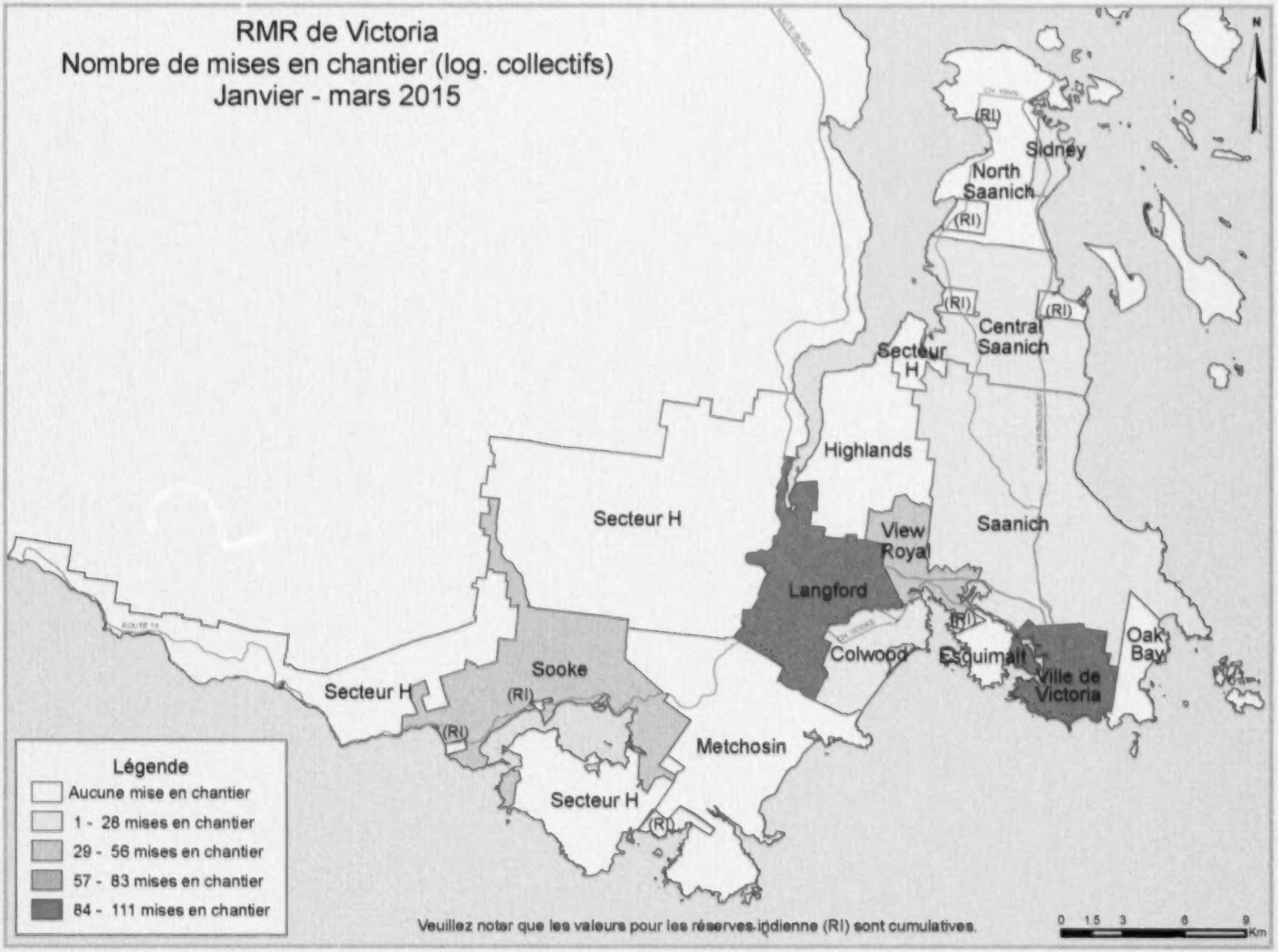


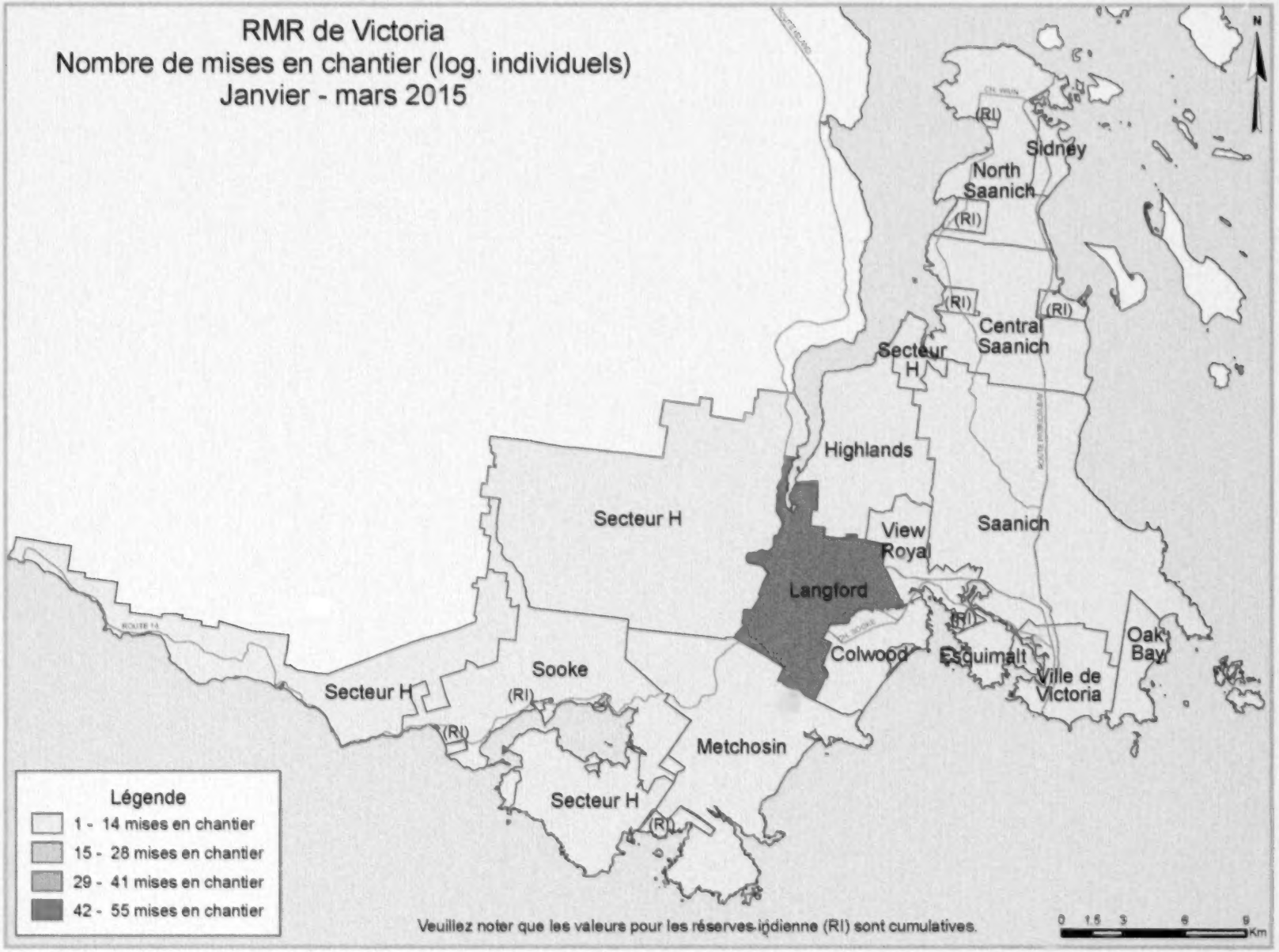
Source : chambre immobilière de Victoria

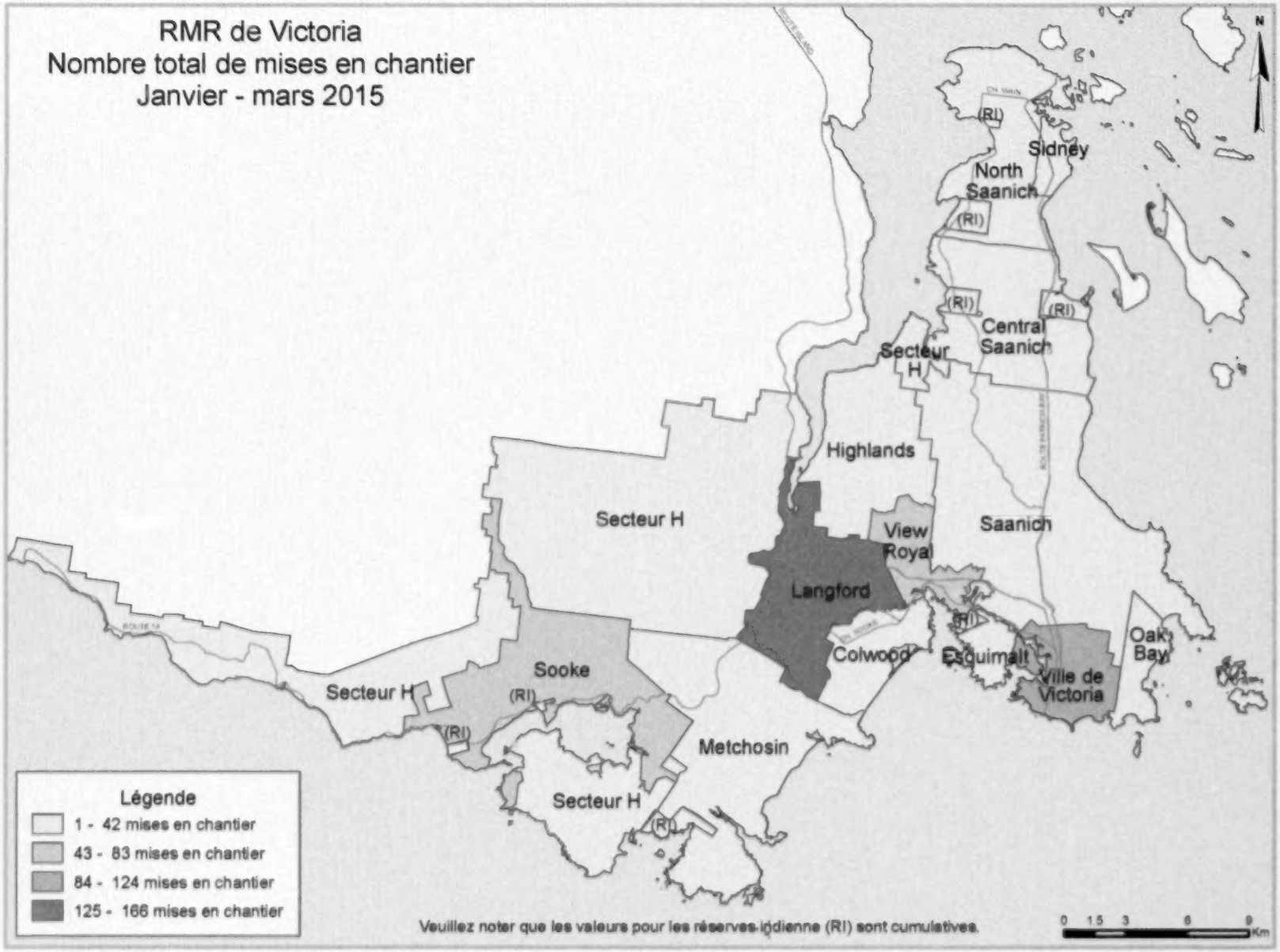

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 61 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(R)
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier
84 - 111 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 55 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
125 - 166 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Victoria RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	1 811	1 721
DDA	1 893	1 553
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	30	57
mars - logements collectifs	48	62
mars - tous les logements	78	119
Janvier à mars - maisons individuelles	115	144
Janvier à mars - logements collectifs	76	332
Janvier à mars - tous les logements	191	476

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	56	4	0	0	9	40	1	9	119
Mars 2014	26	6	0	0	7	30	4	5	78
Variation en %	115,4	-33,3	s.o.	s.o.	28,6	33,3	-75,0	80,0	52,6
Cumul 2015	140	10	0	1	52	198	3	72	476
Cumul 2014	96	8	0	1	19	30	18	19	191
Variation en %	45,8	25,0	s.o.	0,0	173,7	**	-83,3	**	149,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	369	42	0	9	157	784	8	318	1 687
Mars 2014	360	52	0	5	85	999	25	357	1 883
Variation en %	2,5	-19,2	s.o.	80,0	84,7	-21,5	-68,0	-10,9	-10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	33	4	0	2	0	0	1	8	48
Mars 2014	40	2	0	1	6	54	3	5	111
Variation en %	-17,5	100,0	s.o.	100,0	-100,0	-100,0	-66,7	60,0	-56,8
Cumul 2015	132	12	0	5	8	0	4	76	237
Cumul 2014	120	6	0	3	59	54	12	92	346
Variation en %	10,0	100,0	s.o.	66,7	-86,4	-100,0	-66,7	-17,4	-31,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	72	11	0	3	40	187	s.o.	s.o.	313
Mars 2014	62	8	0	7	108	383	s.o.	s.o.	568
Variation en %	16,1	37,5	s.o.	-57,1	-63,0	-51,2	s.o.	s.o.	-44,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	37	8	0	3	5	40	s.o.	s.o.	93
Mars 2014	48	4	0	1	13	33	s.o.	s.o.	99
Variation en %	-22,9	100,0	s.o.	200,0	-61,5	21,2	s.o.	s.o.	-6,1
Cumul 2015	127	14	0	6	18	130	s.o.	s.o.	295
Cumul 2014	119	10	0	2	34	59	s.o.	s.o.	224
Variation en %	6,7	40,0	s.o.	200,0	-47,1	120,3	s.o.	s.o.	31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015 [1]

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, apport. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Oak Bay									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mars 2015	6	0	0	0	0	14	0	2	22
Mars 2014	6	0	0	0	0	30	0	3	39
Central Saanich									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	1	4	0	0	0	0	0	0	5
North Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Mars 2015	6	0	0	0	6	0	0	1	13
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2015	24	2	0	0	3	26	0	6	61
Mars 2014	10	0	0	0	7	0	0	2	19
Colwood									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Victoria (RMR)									
Mars 2015	56	4	0	0	9	40	1	9	119
Mars 2014	26	6	0	0	7	30	4	5	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mars 2015	20	10	0	0	15	321	0	7	373
Mars 2014	22	16	0	2	24	684	6	207	959
Oak Bay									
Mars 2015	30	0	0	0	0	0	0	17	47
Mars 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Esquimalt									
Mars 2015	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Mars 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Saanich									
Mars 2015	49	0	0	3	18	170	0	9	249
Mars 2014	59	4	0	1	13	193	0	9	279
Central Saanich									
Mars 2015	27	10	0	0	21	0	0	4	62
Mars 2014	10	12	0	0	8	15	0	0	45
North Saanich									
Mars 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Sidney									
Mars 2015	10	2	0	0	13	15	0	2	42
Mars 2014	2	2	0	0	0	2	0	1	7
View Royal									
Mars 2015	6	0	0	0	7	87	0	1	101
Mars 2014	14	2	0	0	11	0	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Mars 2015	13	0	0	2	0	0	1	0	16
Mars 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Highlands									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Mars 2015	112	10	0	1	51	124	2	203	503
Mars 2014	107	12	0	1	25	29	3	104	281
Colwood									
Mars 2015	28	2	0	0	0	0	1	66	97
Mars 2014	15	2	0	1	4	76	0	0	98
Metchosin									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sooke									
Mars 2015	34	6	0	3	22	32	1	9	107
Mars 2014	37	2	0	1	0	0	1	36	77
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	15	0	15
Victoria (RMR)									
Mars 2015	369	42	0	9	157	784	8	318	1 687
Mars 2014	360	52	0	5	85	999	25	357	1 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2015	4	2	0	0	0	0	0	2	8
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Oak Bay									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Mars 2014	8	0	0	0	0	42	0	1	51
Central Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mars 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Mars 2015	16	0	0	0	0	0	0	3	19
Mars 2014	12	0	0	0	4	0	1	2	19
Colwood									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2014	2	0	0	0	2	12	0	0	16
Metchosin									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Sooke									
Mars 2015	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Mars 2014	3	2	0	1	0	0	1	0	7
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Mars 2015	33	4	0	2	0	0	1	8	48
Mars 2014	40	2	0	1	6	54	3	5	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2015	4	3	0	0	7	51	s.o.	s.o.	65
Mars 2014	3	3	0	0	0	81	s.o.	s.o.	87
Oak Bay									
Mars 2015	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Mars 2014	5	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	13
Esquimalt									
Mars 2015	0	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	1	1	0	0	7	21	s.o.	s.o.	30
Saanich									
Mars 2015	2	0	0	0	4	32	s.o.	s.o.	38
Mars 2014	1	0	0	0	9	56	s.o.	s.o.	66
Central Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	2	10	s.o.	s.o.	13
Mars 2014	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
North Saanich									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Mars 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	2	47	4	s.o.	s.o.	53
View Royal									
Mars 2015	1	0	0	0	4	3	s.o.	s.o.	8
Mars 2014	1	0	0	0	11	21	s.o.	s.o.	33
Distr. rég., secteur H									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Mars 2015	29	4	0	0	3	74	s.o.	s.o.	110
Mars 2014	23	0	0	1	7	166	s.o.	s.o.	197
Colwood									
Mars 2015	13	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2014	6	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	21
Metchosin									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Mars 2015	6	4	0	2	17	6	s.o.	s.o.	35
Mars 2014	15	4	0	4	21	6	s.o.	s.o.	50
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2015	72	11	0	3	40	187	s.o.	s.o.	313
Mars 2014	62	8	0	7	108	383	s.o.	s.o.	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[2]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2015	3	3	0	0	0	17	s.o.	s.o.	23
Mars 2014	2	2	0	1	0	3	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Mars 2015	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	0	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	5
Saanich									
Mars 2015	6	2	0	0	2	13	s.o.	s.o.	23
Mars 2014	11	0	0	0	5	10	s.o.	s.o.	26
Central Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Mars 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Mars 2015	1	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2014	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
High[illegible]nds									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Mars 2015	19	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	25
Mars 2014	15	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	24
Colwood									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	1	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	11
Metchosin									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Mars 2015	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2014	6	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2015	37	8	0	3	5	40	s.o.	s.o.	93
Mars 2014	48	4	0	1	13	33	s.o.	s.o.	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	6	6	0	0	0	0	16	33	22	39	-43,6
Central Saanich	4	1	0	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
North Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sidney	6	0	0	0	6	0	1	0	13	0	s.o.
View Royal	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	24	10	2	0	3	7	32	2	61	19	**
Colwood	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Metchosin	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Sooke	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Réserves Indiennes	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Victoria (RMR)	57	30	4	6	9	7	49	35	119	78	52,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	5	4	6	0	4	5	85	1	100	10	**
Oak Bay	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	12	11	0	2	0	0	21	33	33	46	-28,3
Central Saanich	13	1	0	4	0	4	1	0	14	9	55,6
North Saanich	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Sidney	7	0	0	0	13	0	2	0	22	0	s.o.
View Royal	1	2	0	2	7	3	43	0	51	7	**
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langford	55	40	10	0	20	7	81	12	166	59	181,4
Colwood	14	4	0	0	0	0	2	0	16	4	**
Metchosin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sooke	11	15	2	0	0	0	35	3	48	18	166,7
Réserves Indiennes	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
Victoria (RMR)	144	115	18	8	44	19	270	49	476	191	149,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	2	3
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	6	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	7	0	0	26	0	6	2
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	7	0	0	40	30	9	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	4	5	0	0	83	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	7	3
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	13	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	7	3	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	7	0	0	26	0	55	12
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	32	0	3	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	19	0	0	198	30	72	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Victoria (ville)	3	0	0	0	0	1	3	1
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	4	2
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	6	6	14	30	2	3	22	39
Central Saanich	4	5	0	0	0	0	4	5
North Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
Sidney	6	0	6	0	1	0	13	0
View Royal	0	2	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	26	10	29	7	6	2	61	19
Colwood	4	1	0	0	0	0	4	1
Metchosin	3	0	0	0	0	0	3	0
Sooke	1	2	0	0	0	0	1	2
Réserves indiennes	0	0	0	0	1	3	1	3
Victoria (RMR)	60	32	49	37	10	9	119	78

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	7	3	91	5	2	2	100	10
Oak Bay	9	3	0	0	0	0	9	3
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	2	1
Saanich	11	13	15	30	7	3	33	46
Central Saanich	13	5	0	4	1	0	14	9
North Saanich	5	14	0	0	0	0	5	14
Sidney	7	0	13	0	2	0	22	0
View Royal	1	4	50	3	0	0	51	7
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	1	4
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	61	39	50	7	55	13	166	59
Colwood	14	3	0	1	2	0	16	4
Metchosin	4	0	0	0	0	0	4	0
Sooke	12	14	32	0	4	4	48	18
Réserves indiennes	0	0	0	0	2	15	2	15
Victoria (RMR)	150	104	251	50	75	37	476	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	2	0	0	0	2	1	8	3	166,7
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	2	8	0	0	0	0	2	43	4	51	-92,2
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	16	13	0	0	0	4	3	2	19	19	0,0
Colwood	6	2	0	2	0	0	0	12	6	16	-62,5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Sooke	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Réserves Indiennes	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Victoria (RMR)	36	44	4	4	0	4	8	59	48	111	-56,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	6	5	6	2	0	0	8	4	20	11	81,8
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saanich	12	17	2	0	0	0	3	103	17	120	-85,8
Central Saanich	4	4	0	0	4	0	1	2	9	6	50,0
North Saanich	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Sidney	3	2	0	8	0	32	0	12	3	54	-94,4
View Royal	2	10	4	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Distr. rég., secteur H	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langford	48	37	2	2	0	7	60	10	110	56	96,4
Colwood	18	9	0	2	0	0	0	13	18	24	-25,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Sooke	21	18	2	6	0	6	4	1	27	31	-12,9
Réserves Indiennes	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Victoria (RMR)	141	135	16	20	4	45	76	146	237	346	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	42	2	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	3	2
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	4	0	0	0	54	8	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	8	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	42	3	61
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	0	0	0	12
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	7	0	0	0	0	60	10
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	6	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	45	0	0	0	54	76	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Victoria (ville)	6	2	0	0	2	1	8	3
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	2	8	0	42	2	1	4	51
Central Saanich	1	1	0	0	1	0	2	1
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	2	2	0	0	0	0	2	2
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	1	3
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	16	12	0	4	3	3	19	19
Colwood	6	2	0	14	0	0	6	16
Metchosin	0	1	0	0	0	1	0	2
Sooke	1	5	2	1	0	1	3	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	1	1	1
Victoria (RMR)	37	42	2	61	9	8	48	111

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	12	7	0	0	8	4	20	11
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	2	1
Saanich	14	17	0	42	3	61	17	120
Central Saanich	4	4	4	0	1	2	9	6
North Saanich	10	4	0	0	0	0	10	4
Sidney	2	0	0	42	1	12	3	54
View Royal	4	10	2	0	0	0	6	10
Distr. rég., secteur H	6	13	1	0	0	0	7	13
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	50	38	0	7	60	11	110	56
Colwood	18	9	0	14	0	1	18	24
Metchosin	0	2	0	0	1	1	1	3
Sooke	16	15	6	11	5	5	27	31
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	7	1	7
Victoria (RMR)	144	126	13	116	80	104	237	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mars 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Oak Bay													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Esquimalt													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Saanich													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	4	36,4	0	0,0	7	63,6	11	980 000	##########
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	25,0	3	18,8	9	56,3	16	##########	##########
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	5	25,0	1	5,0	13	65,0	20	939 900	##########
Central Saanich													
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
North Saanich													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	1	8,3	7	58,3	2	16,7	0	0,0	2	16,7	12	466 950	566 325
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Sidney													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	36,4	5	45,5	1	9,1	1	9,1	11	584 900	636 727
Distr. rég., secteur H													
Mars 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langford													
Mars 2015	10	52,6	5	26,3	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	398 900	444 132
Mars 2014	1	6,7	9	60,0	5	33,3	0	0,0	0	0,0	15	489 900	498 253
Cumul 2015	18	37,5	22	45,8	7	14,6	1	2,1	0	0,0	48	432 400	447 629
Cumul 2014	5	14,3	23	65,7	6	17,1	1	2,9	0	0,0	35	444 900	486 151
Colwood													
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	27,3	6	54,5	2	18,2	0	0,0	11	624 900	632 341
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Metchosin													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sooke													
Mars 2015	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2014	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	10	55,6	5	27,8	2	11,1	1	5,6	0	0,0	18	394 100	437 717
Cumul 2014	4	26,7	9	60,0	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	439 900	483 367
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Mars 2015	11	27,5	10	25,0	11	27,5	3	7,5	5	12,5	40	549 900	599 964
Mars 2014	3	6,1	18	36,7	14	28,6	0	0,0	14	28,6	49	589 900	775 435
Cumul 2015	32	24,1	43	32,3	29	21,8	9	6,8	20	15,0	133	517 000	611 674
Cumul 2014	12	9,9	43	35,5	37	30,6	4	3,3	25	20,7	121	574 900	696 479

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	1 306 855	s.o.	1 036 375	1 152 690	-10,1
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	566 325	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	636 727	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	444 132	498 253	-10,9	447 629	486 151	-7,9
Colwood	--	--	s.o.	632 341	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	437 717	483 367	-9,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	599 964	775 435	-22,6	611 674	696 479	-12,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	609	1 109	18	562 740	140	317	15	416 602	357	796	15	326 318
	Cumul 2015	783	976	26	583 533	166	268	20	418 913	416	763	18	328 756

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74		118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

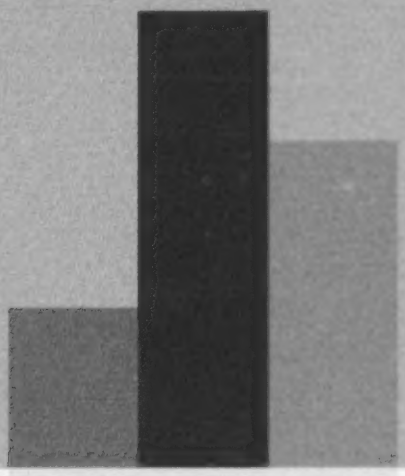
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64181_2015_M04